Создано: 24.11.2009 19:40
Опубликовано: 24.11.2009 19:40
Автор: Super User
Просмотров: 2189

30 октября 2009 года Тульской областной Думой приняты два закона, предусматривающие с января 2010 года предоставление жилищно-коммунальных льгот в виде ежемесячных денежных выплат (ЕДВ). Разъяснения по этому вопросу мы получили в департаменте социального развития Тульской области, поскольку денежные выплаты будут осуществлять территориальные органы социальной защиты населения департамента социального развития Тульской области.

Обращаем внимание читателей, что ни о какой отмене льгот речи не идет. Жилищно-коммунальные льготы получат, как и ранее, ветераны труда и приравненные к ним лица, реабилитированные граждане и пострадавшие от политических репрессий, бывшие воспитанники детских домов военного времени, многодетные семьи. Данные категории относятся к региональным льготникам.
Так же, как и сейчас, указанные льготы будут получать отдельные категории ветеранов войны и приравненные к ним лица, инвалиды, семьи, имеющие детей инвалидов, граждане подвергшиеся, воздействию радиации вследствие техногенных катастроф – федеральные льготники.
Что же тогда изменится в начале будущего года?
Изменится только форма предоставления льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг с натуральной на денежную. Сегодня указанная льготная категория граждан получает скидку в оплате жилищно-коммунальных услуг, оплачивая их стоимость в меньшем размере.
С 1 января 2010 года начисление коммунальных платежей льготным категориям граждан организации ЖКХ произведут в полном объеме, без скидок. Положенные льготникам выплаты органы социальной защиты населения будут выплачивать ежемесячно деньгами.
В опровержение ходящих в народе слухов еще раз подчеркиваем, что денежные выплаты не устанавливаются всем льготникам в одинаковом размере.
Размер денежных выплат рассчитывается индивидуально каждому получателю льготы в зависимости от имеющихся у него видов коммунальных услуг (у кого-то есть горячая вода, у кого-то – колонка, у кого-то нет центрального отопления, у кого-то – электроотопление, у кого-то – дом с лифтом, а у кого-то – частный жилой дом и т.п.), общей площади жилого помещения, количества совместно проживающих членов семьи.
Таким образом, размер денежных выплат определяется в таком же порядке, как сейчас рассчитывается скидка.
Например, в ноябре 2009 года ветеран труда, оплачивая жилищно-коммунальные услуги, внесет на 450 руб. меньше, так как ему предоставлена скидка. В январе 2010 года эти 450 руб. ветерану труда принесут вместе с пенсией на дом (если его пенсия выплачивается через почту) или перечислят на счет в банке (если пенсия выплачивается через

Phoca PDF

Создано: 24.11.2009 19:40
Опубликовано: 24.11.2009 19:40
Автор: Super User
Просмотров: 2189

банк).
В январе 2010 года все обладатели жилищно-коммунальных льгот получат денежные выплаты за январь 2010 года. Это означает, что денежные выплаты на оплату жилищно-коммунальных услуг будут носить упреждающий характер. Так, квитанцию за январь 2010 года на оплату ЖКУ граждане получат в 20-х числах месяца, к этому сроку выплата ЕДВ на оплату ЖКУ уже будет закончена, что позволит льготникам своевременно, без каких-либо затруднений оплатить коммунальные услуги за январь 2010 года вплоть до 10 февраля 2010 года, как установлено Жилищным кодексом РФ.
Всем жителям области, получающим сегодня жилищно-коммунальные льготы, в январе 2010 года денежные компенсации для оплаты коммунальных услуг выплатят на основании информации, которая уже имеется в органах социальной защиты населения. Поэтому никуда обращаться не нужно, никаких заявлений подавать не следует.
Если гражданин пожелает получать ЕДВ на оплату ЖКУ не через почту, как пенсию, а на личный счет в банке, то в этом случае ему следует подать в комитет или отдел социальной защиты населения по месту жительства соответствующее заявление.
Обращаться за назначением ЕДВ необходимо тем, у кого впервые после 1 января 2010 года возникнет право на получение ЕДВ. Например – впервые стал инвалидом, получил звание ветерана труда и т.д.
Этим гражданам следует предоставить в комитет или отдел социальной защиты населения по месту жительства заявление, удостоверение о праве на льготы и паспорт. Еще раз обращаем внимание: тем, кто уже является льготополучателями, никуда, ни с какими документами обращаться не нужно.
Поскольку размер денежных выплат напрямую зависит от стоимости жилищно-коммунальных услуг, то и ЕДВ будет увеличиваться как только увеличатся тарифы на коммунальные услуги.
Сколько раз будут увеличиваться тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг, соответственно столько раз будет увеличиваться размер ЕДВ на оплату ЖКУ.
Денежные выплаты так же, как и сейчас, установлены в размере 50% начисленной за месяц платы за жилое помещение в пределах нормативной площади жилого помещения и 50% за предоставленные коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, в том числе сжиженный газ, электрическую энергию, отопление, в том числе поставки твердого топлива при отсутствии центрального отопления), а также за вывоз бытовых и других отходов. Для многодетных семей, имеющих трех и более детей, денежные выплаты установлены в размере 30% начисленной за месяц платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию и газоснабжение, отопление (в том числе поставку твердого топлива).

Phoca PDF

Создано: 24.11.2009 19:40
Опубликовано: 24.11.2009 19:40
Автор: Super User
Просмотров: 2189

При этом, если федеральным или региональным законодательством установлено, что льготы по оплате ЖКУ предоставляются с учетом членов семьи, то и размер ЕДВ определяется с учетом членов семьи.
Выплачиваться ЕДВ будет самому льготнику, причем, если в семье два льготника, то выплата положена каждому.
У многих читателей правомерно возникает вопрос: «В связи с чем происходит замена льгот деньгами?»
Эти новшества введены не только в Тульской области, но и во многих регионах России. Так, почти 50% регионов страны уже не один год предоставляют жилищно-коммунальные льготы деньгами.
Оставшиеся области перейдут на денежные выплаты, так же, как и у нас, с 1 января 2010года. Из 18 областей ЦФО 5 перешли на предоставление ЕДВ на оплату ЖКУ ранее, 5 регионов в 2009 году, а 8 – с 1 января 2010 года.
Переход на предоставление жилищно-коммунальных льгот в денежной форме проводится в соответствии с федеральным законодательством.
Более 5 лет в стране проводится реформа жилищно-коммунального комплекса. Цель реформирования – перевести жилищно-коммунальную сферу на коммерческие рельсы, тем самым предоставив возможность превратиться из убыточной в самодостаточную отрасль. Для этого необходимо, чтобы сами жители – собственники жилья – участвовали в управлении своим домом, определяли, что ремонтировать, кому платить за услуги, ориентируясь на качество их предоставления. Очень важно, чтобы жители не страдали от работы коммунальных служб, а коммунальные службы, как коммерческие организации, работающие на получение прибыли, дорожили своими клиентами, избравшими их компании в качестве управляющих. А для этих целей нужно, чтобы жители-льготники могли располагать денежными средствами, предусмотренными для оплаты жилищно-коммунальных услуг.
По всем вопросам перехода на предоставление жилищно-коммунальных льгот в денежной форме рекомендуем обращаться в комитеты или отделы социальной защиты населения по месту жительства.

http://mk.tula.ru/