Создано: 03.06.2016 12:06
Опубликовано: 04.06.2016 19:11
Автор: S.
Просмотров: 1083

В Госдуме предупредили о риске резкого роста налогов на землю и квартиры из-за правительственного законопроекта о государственной кадастровой оценке. По мнению парламентариев, предлагаемый закон не решает ни одну из ключевых проблем, с которыми сталкиваются собственники недвижимости.

По словам парламентариев, оспорить кадастровую оценку, на основе которой начисляются имущественные налоги, россиянам будет практически невозможно: для этого нужны специальные юридические знания, пишет РБК, опираясь на заключение на законопроект комитета Госдумы по земельным отношениям.

По мнению депутатов, законопроект не решит проблем населения, он лишь меняет статус оценщиков недвижимости — от частных лиц кадастровая оценка недвижимости отходит представителям государства.

Депутаты напоминают, что ранее президент Владимир Путин поручил оптимизировать порядок уплаты гражданами налога на землю, так как повсеместно была завышена кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по сравнению с рыночной ценой. Однако в законопроекте нет конкретных предложений по снижению кадастровой стоимости или же единой методики расчета.

Законопроект, по мнению парламентариев, фактически воспроизводит действующую норму закона, которая определяет, что кадастровая оценка в регионах проводится не чаще одного раза в три года и не реже раза в пять лет, а в городах федерального значения — не чаще раза в два года. «Отсутствие единых сроков определения кадастровой стоимости может привести к ситуации значительного увеличения сумм налога к уплате в короткие сроки», — считают парламентарии. Они полагают, что переоценивать недвижимость на всей территории страны целесообразно раз в пять лет.

Законопроект не содержит положений об ответственности каких-либо органов за результаты государственной кадастровой оценки, отмечают депутаты. Документ исключает возможность оспорить определенную госоценщиком кадастровую стоимость недвижимости из-за недостоверности сведений о ней, указано в заключении, при несогласии собственник недвижимости будет обязан провести переоценку за собственные средства. Не обеспечит законопроект и соблюдения принципа экономической обоснованности налогообложения, так как обязанность доказывать правильность кадастровой оценки предлагается возложить на собственников недвижимости.

Phoca PDF