

Создано: 16.02.2016 23:36

Опубликовано: 16.02.2016 23:36

Автор: Super User

Просмотров: 2050

---

На встрече присутствовали представитель фонда капитального ремонта Тульской области, куратор города Алексина Николай Миронов, генеральный директор ООО «Социум МС» Сергей Михеев, директор ООО «СУ-2» Александр Швед.

Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, ГО и ЧС администрации города Евгения Передкова подробно рассказала о том, каким образом в Алексине и Тульской области идет реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов. Она объяснила схему поступления и расходования средств в государственном фонде капитального ремонта, откуда финансируется работа заказчика, который определяет подрядчика и заключает договор на ее проведение. Фонд также заключает договор на осуществление технического надзора с организацией, которая должна определиться по конкурсу. Однако в этом году областная организация пока не определена.

Капитальный ремонт многоквартирных домов в Алексине проводится с 2015 года. В прошлом году в программу вошли 12 многоквартирных домов и, как было отмечено, по качеству ремонта у жильцов есть нарекания. В текущем году в программу включено уже 72 дома по улицам Восточная, Героев-алексинцев, Тульская, Железнодорожная, Заводская, Ленина, Маяковского, Металлистов, Мира, Монтажная, Набережная, а также дома в районе так называемой «негритянки», микрорайона Горюшки и другие.

Евгения Владимировна акцентировала внимание на необходимости сразу же определить порядок выполнения ремонта и контроля всех этапов его выполнения. Во избежание неудовлетворительного качества ремонта будут назначены ответственные лица.

На встрече выступили представители подрядных организаций ООО «СУ-2» и ООО «Социум МС». ООО «СУ-2» – подрядчик в городе известный. Вопросов у жителей к нему не возникло, так как результаты работы компании налицо: это дома 21, 23, 29 по ул. Ленина. А представитель московской подрядной организации, генеральный директор ООО «Социум МС» Сергей Михеев только презентовал алексинцам свою компанию. Он проинформировал присутствующих об организации предстоящих работ, озвучил план подготовки к ремонту, сроки и время его проведения. Фронт работ предстоит большой – потому все 67 домов поделены на три участка, за каждым из которых будет закреплена бригада рабочих. В общей сложности будет привлечено порядка 100 человек. Председатели ТСЖ и ЖСК будут ознакомлены с лицами, ответственными за ход ремонта в их домах. Наибольшие трудности, по словам подрядчика, представляют деревянные дома и бараки, расположенные начиная с улицы Ленина по спуску на

Создано: 16.02.2016 23:36

Опубликовано: 16.02.2016 23:36

Автор: Super User

Просмотров: 2050

---

Набережную – сейчас по ним прорабатывается смета. Особый акцент был сделан на качестве работ, обеспечении безопасности при их производстве, а также на информировании и непосредственном привлечении жильцов к важному для них событию.

По словам подрядчика «ООО «Социум МС» – серьезная контора с хорошей репутацией. В качестве подтверждения присутствующим была продемонстрирована слайдовая презентация уже выполненных с применением новых технологий работ и комментариями к ним.

В этом году капитальный ремонт многоквартирных домов включает в себя замену кровли, фасада и инженерных систем электроснабжения. Однако, по мнению присутствующих представителей МКД, без ремонта фундамента эти работы бесполезны, так как в программу попали «сложные» районы с очень изношенными домами 1938–1943 годов постройки. Соответственно была затронута тема по программе переселения из ветхого жилья, в которую Алексин попадет только после 2018 года. После непродолжительных споров все сошлись во мнении, что ничего не остается, как действовать по прежней схеме. На будущее было решено вместе с местными властями принимать по каждому дому индивидуальное решение. Зимой планируется делать кровлю, электрику, а начиная с весны заняться фасадами.

Что касается конкретных работ, они предполагают замену стропильной части крыш с применением шифера и профлиста, стояков в подъездах, освещения, электропроводки, входных дверей, оконных блоков в подъездах, установку электрических автоматов и щитов с доведением до квартирного счетчика. Фасадная часть работ предполагает замену отмосток вокруг домов, ремонт систем водостока, желобов, замена вытяжки с восстановлением кирпичной кладки и другие работы. Срок окончания ремонта – 15 августа.

В ходе капремонта планируется отладить систему четкой обратной связи с населением. Один раз в неделю будет работать штаб по встрече с жителями, на стендах разместят телефоны ответственных лиц. А если учесть, что в составы комиссий по приемке объектов капремонта войдут уполномоченные представители жильцов, то они смогут существенно повлиять на конечный результат работы.

Источник: <http://aleksin.tula.ru/>