Создано: 28.10.2015 09:46
Опубликовано: 28.10.2015 19:04
Автор: S.
Просмотров: 1030

По этому показателю наш регион находится на весьма среднем 43-м месте из 85-ти субъектов РФ. Таковы – на основе данных Росстата – результаты исследования агентства «Финэкспертиза». Специалисты соотнесли стоимость квадратного метра жилья и зарплату, а также сравнили эти показатели за 2013 и 2015 годы. Об этом сообщает Тульская Гильдия Риэлторов.

Показатели доступности жилья в Тульской области ниже, чем по ЦФО в целом, здесь цифра равна 0,64 кв. м. А наиболее «доступной» в России для жителей является недвижимость в **Ямало-Ненецком автономном округе** (на одну зарплату можно приобрести 1,42 м²), **Магаданской области** (1,22 м²) и **Ханты-Мансийском автономном округе** (1,11 м²). Вместе с **Тюменской областью** – это те 4 региона, в которых на одну месячную заработную плату жители могут купить больше, чем квадратный метр жилой недвижимости.

Ну, а наименее «доступна» недвижимость для жителей **Москвы** (0,39 м²), **Приморского края и Нижегородской области** (по 0,42 м²). Сразу можно сказать, что методика расчета, мягко говоря, не сильно объективна. В столице, как известно, одна из самых высоких зарплат в стране. И там же – очень недешевая недвижимость. Если же москвич задумает купить квартиру, например, в Тульской области, она ему обойдется дешевле столичной квартиры в 2,5-3,5 раза!..

Так же была рассчитана и динамика «доступности» недвижимости для жителей регионов. Лидер рейтинга – Брянская область. Здесь «доступность» покупки недвижимости для жителей выросла сразу на 31,3%. В 2013 году жители этого региона на одну зарплату могли приобрести 0,59 м² жилья, в 2015-м – уже 0,77 м². Связано это одновременно с падением стоимости недвижимости (на 12,16%) и ростом заработных плат – на 15,37%.

Тульский регион в этом списке на 62-й позиции. Но и у нас – небольшая подвижка «вверх». Если в 2013 году туляки на одну зарплату могли приобрести 0,56 кв. м жилья, то в 2015-м – уже 0,58 кв. м (рост – на 3,75%). Однако сейчас объемы продаж недвижимости – ниже, чем год назад. Цены не снижаются, а реальная зарплата – падает. В этих условиях даже льготная ипотека с государственным участием под 12-13% годовых многим тулякам становится не по карману. Когда произойдут изменения к лучшему – сказать сложно…

Phoca PDF