

Создано: 05.02.2015 10:53

Опубликовано: 05.02.2015 10:48

Автор: S.

Просмотров: 2293



В конце января активисты общественного движения «Голос Алексина» побывали в алексинском парке «Жалка», расположенном в микрорайоне «Горушки». Их визит был «приурочен к очередной годовщине» журналистского расследования давней истории <http://golos-aleksina.livejournal.com/112624.html>, хронологию которой вкратце напомним нашим читателям.

В теперь уже далеком 2002 году пришлое калужские бизнесмены на территории достопримечательного горушинского парка «Жалка» положили глаз на летнюю танцплощадку, построенную заводом «Тяжпромарматура» еще в 70-е годы прошлого века. Землю под «многопрофильное» кафе вместе со строением были переданы тогдашней городской властью гостям из Калуги в аренду, площадь земельного участка составляла всего девять соток и большего в ту пору залетным арендаторам и не требовалось.



Разрядом кафе это было не высшего, но как говорится «на безрыбье и рак – рыба», посему местные жители, не избалованные общепитовским сервисом, довольствовались и малым: традиционным «исконно русским» блюдом – шашлыком на «дымке», к которому подавалось неизменное пиво

Создано: 05.02.2015 10:53

Опубликовано: 05.02.2015 10:48

Автор: S.

Просмотров: 2293

или баночный «энергетик».

Поработав так несколько лет, «арендаторы» увидели, что муниципальная власть присмотра за ними никакого не ведет. Даже завод «Тяжпромарматура», который издавна являлся куратором парка «Жалка», поскольку тут организуются и проходят все заводские, и даже городские, праздничные мероприятия, собирающие многих жителей со всего Алексина как-то в этом «вопросе» дал маху и ситуацию прозевал.

Аппетит, как известно, приходит во время еды, и наши герои-бизнесмены не стали, в этом смысле, исключением. Тихой сапой, в 2006-м году, они прирезали к арендованной земле «еще маленько», а именно пятнадцать соток, огородили эту занятую земельку заборчиком – у них, таким способом, получилась площадка размером в сорок на шестьдесят метров, то есть в двадцать с большим гаком соток(!). На «приращенной» таким образом земле появились столики со скамеечками, навесы при этих столиках, – и стали они жить-поживать, да прибыль свою незамысловатую наживать.



Только теперь, в силу совершенной партизанщины по «приумножению» арендованной земли, столики и скамеечки на прирезанной земле стали приносить «добытчикам» прибыль, которую в юридической практике принято называть «незаконное обогащение». А городской бюджет стал, по этой причине, недобирать с арендаторов денежек, и этот недобор стал год от года нарастать.

Создано: 05.02.2015 10:53

Опубликовано: 05.02.2015 10:48

Автор: S.

Просмотров: 2293

Почувяв, что «кот мышей не ловит», дельцы-бизнесмены разыгрались всерьез. Они решили зарегистрировать право собственности на свое арендованное и реконструированное здание, теперь уже называемого **баром-буфетом с дискотекой**, и вновь сооруженное «имущество» – столики-домики на прирезанной земле в качестве капитального строения. А после, на основе права собственности и руководствуясь статьями Земельного кодекса, потребовать, теперь уже – на законном основании, от алексинской администрации права на выкуп земли в парке «Жалка», на которой сегодня располагается упомянутые «капитальные строения» (смотрите фото).



Создано: 05.02.2015 10:53

Опубликовано: 05.02.2015 10:48

Автор: S.

Просмотров: 2293



Создано: 05.02.2015 10:53

Опубликовано: 05.02.2015 10:48

Автор: S.

Просмотров: 2293



А чтоб кот-Васька в лице местной власти на эту их затею лапу свою не наложил, они отправились оформлять свой «проект» в регистрационный центр, как говорится подальше от лишних глаз и ушей. На этом самом «интересном месте» общественным движением «Голос Алексина» и был поднят шум, в виде газетных и интернетовских публикаций, а также запросов в районные администрацию и прокуратуру.

В результате этой шумихи наконец-то «проснулись» алексинская администрация и руководство завода «Тяжпромарматура», отреагировав на судебные тяжбы предприимчивых калужских бизнесменов. Заварилась «судебная каша», длящаяся уже второй год.

В конце декабря прошлого года арбитражный суд Тульской области вынес решение о признании бар-буфета с дискотекой и услугами общественного питания, самовольной постройкой и обязал владельца снести (демонтировать) все сооружения и освободить занимаемый земельный участок.

Вот цитата из судебного решения http://kad.arbitr.ru/PdfDocument/9d759bef-7bc3-4bb1-aae-a7808ed95b87/A68-7647-2013_20141222_Prochie%20sudbnnye%20dokumenty.pdf:

«Признать бар-буфет с дискотекой и услугами общественного питания лит. А, лит. А1, лит. А2, лит. А3, лит. а, лит. Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, лит. I, лит. II, лит. VI, лит.

VII, расположенный по адресу: г. Алексин, ул. Сосновая, д.3, самовольной постройкой.

Обязать предпринимателя Дудник Наталью Вячеславовну снести (демонтировать) бар-буфет с дискотекой и услугами общественного питания лит. А, лит. А1, лит. А2, лит. А3, лит. а, лит. Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, лит I, лит.II, лит. VI, лит. VII, расположенный по адресу: г. Алексин, ул. Сосновая, д.3, освободив земельные участки, в 30-дневный срок со дня вступления решения в законную силу».

Не совсем понятно, почему администрация в ходе судебных заседаний отказалась от иска в части взыскания неосновательного обогащения и неустойки. С этим мы будем разбираться.

На сегодняшний день деятельность бар-буфета с дискотекой приостановлена, и как свидетельствуют сделанные фотографии, пока все «капитальные строения» остаются на захваченном земельном участке.

Стоит заострить внимание читателя на том, что решение данной проблемы имеет социальную важность, поскольку объект «хозяйственного спора» расположен в центре общественно значимого для всего города места – парка «Жалка», который знаком не только многим поколениям жителей Алексина, но и гостям нашей города, имеющего статус здравницы Тульского края.

Ведь чуть было не созданный прецедент по «прихватизации» земельного участка в этом известном для города месте, мог бы лишить будущие поколения наших земляков не только возможности радоваться первозданному уголку живой природы, гулять и играть с детьми на детской площадке, заниматься физкультурой и спортом, но и навсегда потерять веру в социальную справедливость!

Вероятней всего калужские предприниматели будут подавать апелляцию по судебному решению, поэтому вопрос до конца еще не решен, но мы надеемся, что справедливость восторжествует и спорная территория вернется под управление городских властей, там будет наведен порядок и возможно сделано благоустройство территории, чуть было не ставшей частной собственностью.

Создано: 05.02.2015 10:53

Опубликовано: 05.02.2015 10:48

Автор: S.

Просмотров: 2293



О дальнейшем ходе судебного разбирательства, а также об окончательном решении этой проблемы мы расскажем в наших следующих статьях!