Новости Алексина

Создано: 09.02.2010 20:25
Опубликовано: 09.02.2010 20:25
Автор: Super User
Просмотров: 1927



В ходе проведенной Алексинской межрайонной прокуратурой проверки установлено, что в Муниципальном унитарном предприятии коммунальных расчетов и субсидий г. Алексина имеют место нарушения жилищных прав граждан.

Прокурорской проверкой установлено, что с 01.10.2009 года на основании агентского договора с ОАО «Спецобслуживание» МУП КРиС г. Алексина осуществляет начисление и сбор платежей за вывоз твердых бытовых отходов с жителей частного сектора г. Алексина, всего 3 187 абонентам. Начисление производится по тарифу 0,85 руб. за 1 кв. м., установленному решением Собрания депутатов МО г. Алексин Алексинского района № 13(44).5 от 28.11.2008 г. для собственников и нанимателей, проживающих в многоквартирных домах государственного и муниципального жилищного фонда. Начисление гражданам, проживающим в частном жилом секторе г. Алексина, оплаты за услугу по сбору и вывозу бытовых отходов является незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

Согласно ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги. В соответствии с ч. 4 указанной статьи плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление. В указанный перечень не входят сбор, вывоз, утилизация бытовых отходов. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г., услуга по сбору и вывозу твердых бытовых отходов относится к понятию "содержание жилья" и входит в состав платы за жилое помещение. Оплата услуг по сбору и вывозу бытовых отходов должна осуществляться на основании договора, заключенного между организацией и потребителем данной услуги. Согласно ст. 421 Гражданского кодекса РФ, заключение договора возможно только с согласия потребителя, понуждение к заключению договора не допускается. В соответствии с Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов,

Phoca PDF

Создано: 09.02.2010 20:25
Опубликовано: 09.02.2010 20:25
Автор: Super User
Просмотров: 1927

утвержденных постановлением Правительства РФ № 155 от 10.02.1997 года, заказ на услуги по вывозу бытовых отходов оформляется в письменной форме путем составления договора. Цена услуг по вывозу бытовых отходов, сроки оказания этих услуг, порядок и форма оплаты определяются соглашением между исполнителем и потребителем.

Таким образом, исполнитель не вправе без согласия потребителя выполнять услуги по сбору и вывозу бытовых отходов за плату, а потребитель вправе отказаться от оплаты таких услуг.

ОАО «Спецобслуживание» не заключило с жителями частного сектора г. Алексина договоры на оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов. Соответственно, ОАО «Спецобслуживание» не вправе требовать оплаты жителями услуг, на предоставление которых согласие жителей не получено.

Кроме того, решением Собрания депутатов МО г. Алексин Алексинского района № 13(44).5 от 28.11.2008 г. установлены ставки платы за наем, содержание и ремонт жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищному фонду в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников. Данным решением не установлены ставки платы за вывоз твердых бытовых отходов для населения частного сектора г. Алексина.

Ссылка ОАО «Спецобслуживание» на данное решение необоснованна, начисление МУП КРиС г. Алексина жителям частного сектора платежей за вывоз твердых бытовых отходов по тарифу 0,85 руб. за 1 кв. м., установленному для собственников и нанимателей, проживающих в многоквартирных домах государственного и муниципального жилищного фонда, незаконно. Необоснованное начисление МУП КРиС г. Алексина жителям частного сектора г. Алексина платы за вывоз бытовых отходов повлекло нарушение жилищных прав и интересов граждан.

Как сообщает пресс-служба областной прокуратуры, в связи с этим Алексинским межрайонным прокурором директору МУП КРиС г. Алексина Алексинского района Самсоненко Е.М. внесено представление об устранении нарушений жилищного законодательства, в котором потребовано:

– безотлагательно рассмотреть настоящее представление;

– принять конкретные меры по устранению и дальнейшему недопущению выявленных нарушений действующего законодательства;

Phoca PDF

Создано: 09.02.2010 20:25
Опубликовано: 09.02.2010 20:25
Автор: Super User
Просмотров: 1927

– прекратить начисление и сбор платежей за вывоз твердых бытовых отходов с жителей частного сектора г. Алексина;

– выполнить перерасчет незаконно начисленных гражданам платежей;

– в дальнейшем не допускать подобных нарушений жилищных прав граждан, строго руководствоваться в своей деятельности требованиями действующего законодательства.

http://newstula.ru

Phoca PDF